



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 217/25/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/23/HĐ-DVĐG ngày 08/03/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 06/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không tách rời:

Tài sản 01 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959185, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019:

- Thửa đất số : 346
- Tờ bản đồ số : C2
- Địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 1767,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông)



- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 280,0 m², đất trồng cây lâu năm 1487,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : Đến 01/01/2067
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 280,0 m² ; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1487,5 m²

Ghi chú: Thửa đất có 542,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959186, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019:

- Thửa đất số : 347
- Tờ bản đồ số : C2
- Địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 15059,5 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn không trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2067
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền

Ghi chú: Thửa đất có 180,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Lưu ý:

- Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 20.221.280.000 đồng (Hai mươi tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

4. **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).
5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**
- Tiền đặt trước (20%): **4.044.256.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.
 - Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.
7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.
 - Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, Địa chỉ: số 72 Nguyễn Trãi, Phường 7, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.
 - Nộp gián tiếp: truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể theo Thông báo này.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại các địa điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh);
 - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Địa chỉ: số 72 Nguyễn Trãi, Phường 7, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang).
 - **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo

quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.”

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/03/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Mr. Sơn: 0903 216 826

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phượng